



Georges Bardagi, Courtier immobilier agréé

RE/MAX DU CARTIER G.B.

Agence immobilière

1290, BERNARD OUEST #100

OUTREMONT (QC) H2V 1V9

514-271-2131 / 514-271-2131

georges@bardagi.com

http://www.bardagi.com



No MLS® 8369541 (En vigueur)



2 500 \$/mois X 1 année(s)

3430 Rue Peel, app. 3F

Ville-Marie (Montréal)

H3A 3K8

Région Montréal

Quartier Centre Ouest

Près de Sherbrooke

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	Isolé
Étage	3e étage
Nombre total d'étages	
Nombre total d'unités	
Dimensions du bâtiment	
Sup. habitable Nette	805,00 pc
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre	1515322
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1990
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration cop. au dossier	
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	
Numéro de matricule	
Prise de possession	15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2007
Terrain	54 200 \$
Bâtiment	385 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 440 000 \$

Total

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	3	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Hall d'entrée	4,7 X 11,8 p	Marbre	garde-robe double	
3	Cuisine	7,6 X 11,6 p irr	Céramique	passe-plat, porte françaises	
3	Salon	14,7 X 18,6 p irr	Tapis	accès balcon	
3	Chambre à coucher principale	11,9 X 16,6 p	Tapis	walk-in	
3	Salle de bains	10,7 X 6,6 p	Marbre	bain thérapeutique	
3	Salle de lavage	7,2 X 5,7 p	Couvre-sols souples		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Pierre de béton	Piscine	Creusée, Intérieure, Spa commun
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Baignoire thermomasseur	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (3e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Interphone	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Hôpital, Métro, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique			

Inclusions

tous les meubles, lave-vaisselle, cuisinière, micro-onde, réfrigérateur, literie, vaisselle, verrerie, luminaires, télévision de la chambre, laveuse/sécheuse, rideaux.

Exclusions

chauffage électricité, climatisation, videotron (câble et internet).

Remarques MLS®

Le Sir Robert Peel: Charmant appartement dans magnifique immeuble de prestige situé au coeur du centre-ville. Vaste 3 1/2, salon avec accès balcon, chambre à coucher avec walk-in, hauts plafonds, planchers de marbre, gardien de sécurité, piscine, spa, gym, joli jardin. Idéal pour professionnel. Loué entièrement meublé et équipé, chauffage non-inclus.

Addenda

Durée du bail: 1 à 3 ans.

Option de renouvellement.

Pas d'animaux.

Description: Hall avec garde-robe double, cuisine avec plancher et dado de céramique, passe-plat et porte française, grand salon avec porte jardin donnant sur balcon, salle de bain avec baignoire thérapeutique, plancher et comptoir de marbre, salle de lavage, grande chambre à coucher avec walk-in (7'2" x 5'9").

Aussi inclus: un espace de rangement.

La présente ne constitue pas une offre de location, mais une invitation à soumettre des promesses de location.

Déclaration du vendeur

Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Georges Bardagi, Chartered Real Estate Broker

RE/MAX DU CARTIER G.B.

Real Estate Agency

1290, BERNARD OUEST #100

OUTREMONT (QC) H2V 1V9

514-271-2131 / 514-271-2131

georges@bardagi.com

http://www.bardagi.com



MLS® No. 8369541 (Active)



\$2,500/month X 1 year(s)

3430 Rue Peel, apt. 3F

Ville-Marie (Montréal)

H3A 3K8

Region Montréal

Neighbourhood Central West

Near Sherbrooke

Body of Water

Property Type	Apartment
Style	One storey
Condominium Type	Divided
Year of Conversion	
Building Type	Detached
Floor	3rd floor
Total Number of Floors	
Total Number of Units	
Building Size	
Net Living Area	805.00 sqft
Ground Area	
Lot Size	
Lot Area	
Cadastre	1515322
Zoning	Residential

Year Built	1990
Expected Delivery Date	
Specifications	
Decl. of Condominium on File	
Special Contribution	
Meeting Minutes	
Financial Statements	
Building Rules	
Repossession	No
Trade possible	
Cert. of Loc. (divided part)	
File Number	
Possession Date	15 days PP/PR Accepted
Deed of Sale Signature	15 days PP/PR Accepted

Municipal Assessment Taxes (annual)

Year	2007
Lot	\$54,200
Building	\$385,800

Municipal	
School	
Infrastructure	
Water	

Expenses/Energy (annual)

Condo Fees	
Common Exp.	

Electricity	
Oil	
Gas	

Total \$440,000 **Total**

Total

Room(s) and Outdoor Feature(s)

No. of Rooms	3	No. of Bedrooms	1+0	No. of Bathrooms and Powder Rooms	1+0
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
3	Hall	4.7 X 11.8 ft	Marble	garde-robe double	
3	Kitchen	7.6 X 11.6 ft irr	Ceramic	passe-plat, porte françaises	
3	Living room	14.7 X 18.6 ft irr	Carpet	accès balcon	
3	Master bedroom	11.9 X 16.6 ft	Carpet	walk-in	
3	Bathroom	10.7 X 6.6 ft	Marble	bain thérapeutique	
3	Laundry room	7.2 X 5.7 ft	Flexible floor coverings		

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	
Water Supply	Municipality	Renovations	
Siding	Concrete stone	Pool	Common spa, Indoor, Inground
Windows		Cadastre - Parking	
Window Type		Parking	
Energy/Heating	Electricity	Driveway	
Heating System	Forced air	Garage	
Basement		Carport	
Bathroom	Jacuzzi bathtub	Lot	
Washer/Dryer (installation)	laundry room (3rd level)	Topograpy	
Fireplace-Stove		Distinctive Features	
Kitchen Cabinets		Water (access)	
Equipment/Services	Elevator(s), Central air conditioning, Intercom	View	
Building's Distinctive Features		Proximity	Hospital, Metro, Public transportation, University
Energy efficiency			

Inclusions

tous les meubles, lave-vaisselle, cuisinière, micro-onde, réfrigérateur, literie, vaisselle, verrerie, luminaires, télévision de la chambre, laveuse/sécheuse, rideaux.

Exclusions

chauffage électricité, climatisation, videotron (câble et internet).

MLS® Remarks

Le Sir Robert Peel: Charming apartment in a prestigious building located in the heart of Downtown Montreal. Vast 3 1/2 unit, living room with balcony access, bedroom with walk-in, high ceilings, marble floors, security guard, swimming pool, spa, gym, lovely garden. Ideal for a professional. Rented with furniture, heating not included. No animal.

Addendum

Durée du bail: 1 à 3 ans.

Option de renouvellement.

Pas d'animaux.

Description: Hall avec garde-robe double, cuisine avec plancher et dado de céramique, passe-plat et porte française, grand salon avec porte jardin donnant sur balcon, salle de bain avec baignoire thérapeutique, plancher et comptoir de marbre, salle de lavage, grande chambre à coucher avec walk-in (7'2" x 5'9").

Aussi inclus: un espace de rangement.

La présente ne constitue pas une offre de location, mais une invitation à soumettre des promesses de location.

Seller's Declaration

No

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer, but an invitation to submit such offers or promises.