

Les produits hypothécaires ont changé significativement au cours des dernières années. Des différences parfois subtiles dans la façon dont vous structurez votre prêt peuvent littéralement vous coûter ou vous faire épargner des milliers de dollars.

Avant de rechercher une hypothèque et engager une partie de votre salaire dans des paiements mensuels, portez attention aux six points suivants.

1- Demandez une pré-qualification

Les institutions prêteuses peuvent produire une attestation qui est gratuite et sans obligation de votre part. Cette attestation, ou pré-qualification, est comme de l'argent en banque aux yeux des vendeurs. En plus d'être considéré plus sérieusement en tant qu'acheteur lorsque vous présentez une offre, ce document vous permet de réserver un taux d'intérêt et ainsi vous prévaloir contre une éventuelle hausse

2 - Établissez votre budget

Lors de votre rencontre avec votre conseiller financier, demandez-lui d'établir votre limite d'achat et assurez-vous que les paiements qui en découlent vous conviennent. Vous sauvez du temps dans vos recherches et évitez la déception de visiter des propriétés hors de prix.

3 - Établissez vos objectifs à long terme

Combien de temps croyez-vous garder la maison? Quelle est la tendance des taux d'intérêt? Le marché hypothécaire est-il stable ou volatile? Quelles sont vos perspectives d'emploi? Votre conjoint travaillera-t-il toujours à temps plein? Un courtier hypothécaire qui connaît bien vos projets saura vous proposer le produit financier qui vous convient le mieux.

4 - Comprenez les notions de versement accéléré et de versement anticipé

Des versements plus fréquents (versement accéléré) peuvent vous faire épargner des années de déboursés hypothécaires. Vous pouvez ainsi diminuer le montant d'intérêts payés par rapport au prêt.

Vous pouvez aussi augmenter le montant de vos versements mensuels (versement anticipé), ce qui réduira votre période d'amortissement.

Adopter l'une ou l'autre de ces stratégies en restructurant vos versements peut vous faire épargner des milliers de dollars en intérêts. Ce ne sont pas tous les produits hypothécaires qui vous permettent autant de flexibilité, alors n'hésitez pas à poser des questions à votre conseiller financier.

5 - Demandez si votre prêt est renouvelable et/ou transférable

Une hypothèque renouvelable vous permet de reporter votre prêt sur votre nouvel achat sans payer de pénalité d'abandon. Ainsi, vous n'aurez pas à refaire tout le processus de demande d'hypothèque, à moins que vous n'achetiez une propriété beaucoup plus chère. Une hypothèque transférable vous permet de poursuivre vos paiements dans les termes que vous avez déjà négociés.

6 - Travaillez avec un démarcheur hypothécaire

Ces démarcheurs sont spécialisés dans leur champ d'action. Ils sont les mieux placés pour analyser vos besoins en fonction des différents prêts disponibles et obtenir le meilleur taux d'intérêt possible. Les démarcheurs hypothécaires peuvent aussi accélérer la réalisation de la condition de financement d'une offre d'achat. Généralement, vous n'avez pas à payer pour leurs services puisque c'est l'institution financière qui s'en charge.

Il nous fera plaisir de vous référer à un représentant hypothécaire qui travaille dans votre secteur.
Demandez à un courtier de l'équipe ou visitez www.bardagi.com