



**BARDAGI**  
équipe immobilière = real estate team

## CALENDRIER D'ENTRETIEN

Votre maison est probablement l'investissement le plus important que vous ferez dans votre vie. Cette liste de vérification vous aidera à protéger votre investissement au moyen de simples vérifications et travaux d'entretien et de réparation que vous pouvez effectuer chaque mois, ce qui vous évitera des problèmes plus coûteux par la suite.

MOIS	TÂCHES D'ENTRETIEN OU RÉPARATIONS
JANVIER/FÉVRIER	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nettoyer ou remplacer le filtre du générateur de chaleur</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier le ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) et nettoyer ou remplacer le filtre</li><li><input type="checkbox"/> S'assurer que les prises d'air, conduits d'évacuation et compteurs sont libres de neige</li><li><input type="checkbox"/> Nettoyer l'humidificateur</li><li><input type="checkbox"/> Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier la garde d'eau de l'avaloir (drain) du sous-sol et ajouter de l'eau</li></ul>
MARS/AVRIL	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nettoyer ou remplacer le filtre du générateur de chaleur</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier/nettoyer le VRC et nettoyer ou remplacer le filtre</li><li><input type="checkbox"/> Nettoyer l'humidificateur et l'éteindre</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier la pompe à puisard</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier les gouttières et descentes pluviales; nettoyer au besoin.</li><li><input type="checkbox"/> Inspecter le climatiseur et faire l'entretien si nécessaire</li><li><input type="checkbox"/> Inspecter le sous-sol ou le vide sanitaire pour tout signe de fuite ou d'eau</li><li><input type="checkbox"/> Ouvrir les aérateurs des vides sanitaires extérieurs</li><li><input type="checkbox"/> S'assurer que le terrain autour de la fondation est en pente vers l'extérieur</li></ul>



MOIS	TÂCHES D'ENTRETIEN OU RÉPARATIONS
MAI/JUIN	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Ouvrir le robinet affecté au tuyau d'arrosage</li><li><input type="checkbox"/> Laver les fenêtres, les moustiquaires et la quincaillerie et installer les moustiquaires</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier que les prises et sorties d'air sont libres de débris</li><li><input type="checkbox"/> Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière</li><li><input type="checkbox"/> Mettre hors fonction le VRC si les fenêtres sont laissées ouvertes pendant l'été (le laisser fonctionner si elles sont gardées fermées la plupart du temps)</li><li><input type="checkbox"/> Commencez l'aménagement printanier de votre terrain</li></ul>
JUILLET/AOÛT	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Utiliser le déshumidificateur si le sous-sol est humide</li><li><input type="checkbox"/> Si la maison a la climatisation centrale, nettoyer le filtre de l'appareil</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier le revêtement extérieur et le bois extérieur pour tout signe de détérioration</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier le calfeutrage et le coupe-bise autour des fenêtres et de la porte menant au garage</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier la garde d'eau de l'avaloir (drain) du sous-sol et ajouter de l'eau s'il en manque.</li><li><input type="checkbox"/> Faire faire l'entretien du générateur de chaleur ou du système de chauffage</li></ul>
SEPTEMBRE/OCTOBRE	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Vérifier et nettoyer le foyer et la cheminée si nécessaire</li><li><input type="checkbox"/> Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière</li><li><input type="checkbox"/> Enlever les feuilles mortes de toutes les gouttières</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier le toit pour tout signe d'usure ou de dommage</li><li><input type="checkbox"/> Fermer le robinet affecté au tuyau d'arrosage</li><li><input type="checkbox"/> Fermer les fenêtres, les lanterneaux</li><li><input type="checkbox"/> Nettoyer et remettre en marche le VRC s'il était mis hors fonction</li><li><input type="checkbox"/> Préparer vos plantes et arbres pour l'hiver</li></ul>



**BARDAGI**  
équipe immobilière • real estate team

MOIS	TÂCHES D'ENTRETIEN OU RÉPARATIONS
CHAQUE ANNÉE	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Épousseter ou passer l'aspirateur sur les plinthes électriques</li><li><input type="checkbox"/> Passer l'aspirateur dans les conduits derrière les grilles à registre des bouches d'air chaud et d'air de reprise</li><li><input type="checkbox"/> Essayez les robinets d'arrêt des installations de plomberie afin de vous assurer qu'ils fonctionnent</li><li><input type="checkbox"/> Tester la soupape de sûreté du chauffe-eau et drainer un peu d'eau du réservoir</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier les détecteurs de fumée, les voies d'évacuation en cas d'incendie, les extincteurs, les verrous et la quincaillerie des fenêtres</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier et, au besoin, huiler les charnières de porte</li><li><input type="checkbox"/> Lubrifier le moteur, la chaîne, etc., de la porte de garage</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier l'attique pour tout signe d'humidité en été ou en automne</li><li><input type="checkbox"/> Vérifier le système septique et le nettoyer au besoin (normalement tous les trois ans)</li></ul>
TOUS LES DEUX À CINQ ANS	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Vérifier s'il n'y a pas de fissure dans l'allée et réparer si nécessaire</li><li><input type="checkbox"/> Vérifiez la mitre de la cheminée et le mastic d'étanchéité entre cet élément et la cheminée et réparer si nécessaire</li><li><input type="checkbox"/> Revenir les surface de bois, y compris les cadres de fenêtres et portes</li></ul>