

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	480 000 \$	448 000 \$	415 000 \$
	Prix moyen	637 081 \$	590 975 \$	550 931 \$
	Délai de vente moyen	61 jours	74 jours	88 jours
	Nombre de ventes	5429 ventes	5741 ventes	5544 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	313 663 \$	296 413 \$	285 000 \$
	Prix moyen	364 840 \$	346 047 \$	330 742 \$
	Délai de vente moyen	86 jours	101 jours	115 jours
	Nombre de ventes	9661 ventes	8862 ventes	7507 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	69 jours	79 jours	90 jours
	Nombre de ventes	3511 ventes	3464 ventes	3350 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR

### VILLE MONT-ROYAL

		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	1 345 000 \$	1 129 000 \$	1 110 000 \$
	Prix moyen	1 431 370 \$	1 281 205 \$	1 218 582 \$
	Délai de vente moyen	76 jours	89 jours	112 jours
	Nombre de ventes	147 ventes	176 ventes	170 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	389 000 \$	402 500 \$	330 507 \$
	Prix moyen	473 666 \$	473 912 \$	377 371 \$
	Délai de vente moyen	90 jours	136 jours	142 jours
	Nombre de ventes	75 ventes	75 ventes	93 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	39 jours	184 jours	50 jours
	Nombre de ventes	10 ventes	8 ventes	7 ventes

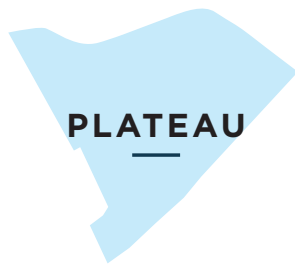
## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR

### OUTREMONT



		2018	2017	2016
unifamiliales	Prix médian	1 500 000 \$	1 377 500 \$	1 233 500 \$
	Prix moyen	1 899 328 \$	1 482 914 \$	1 434 100 \$
	Délai de vente moyen	60 jours	72 jours	95 jours
	Nombre de ventes	64 ventes	76 ventes	73 ventes
copropriétés	Prix médian	511 500 \$	490 000 \$	471 500 \$
	Prix moyen	553 862 \$	545 109 \$	494 253 \$
	Délai de vente moyen	60 jours	81 jours	93 jours
	Nombre de ventes	142 ventes	163 ventes	138 ventes
propriétés à revenus	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	82 jours	45 jours	156 jours
	Nombre de ventes	10 ventes	20 ventes	14 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	999 000 \$	794 000 \$	690 000 \$
	Prix moyen	993 714 \$	836 636 \$	727 082 \$
	Délai de vente moyen	67 jours	76 jours	104 jours
	Nombre de ventes	73 ventes	81 ventes	82 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	390 000 \$	340 500 \$	335 000 \$
	Prix moyen	415 481 \$	375 706 \$	356 058 \$
	Délai de vente moyen	64 jours	99 jours	87 jours
	Nombre de ventes	883 ventes	820 ventes	678 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	70 jours	81 jours	114 jours
	Nombre de ventes	236 ventes	232 ventes	210 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	809 000 \$	730 000 \$	632 500 \$
	Prix moyen	895 676 \$	776 682 \$	709 881 \$
	Délai de vente moyen	39 jours	62 jours	86 jours
	Nombre de ventes	223 ventes	231 ventes	229 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	353 000 \$	335 000 \$	335 500 \$
	Prix moyen	417 846 \$	385 822 \$	369 770 \$
	Délai de vente moyen	80 jours	100 jours	115 jours
	Nombre de ventes	637 ventes	538 ventes	467 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	66 jours	84 jours	86 jours
	Nombre de ventes	206 ventes	226 ventes	198 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR

### ROSEMONT- LA PETITE-PATRIE

		2018	2017	2016
unifamiliales	Prix médian	655 000 \$	549 000 \$	458 000 \$
	Prix moyen	675 864 \$	587 608 \$	490 102 \$
	Délai de vente moyen	41 jours	44 jours	77 jours
	Nombre de ventes	88 ventes	93 ventes	96 ventes
copropriétés	Prix médian	335 000 \$	309 000 \$	290 000 \$
	Prix moyen	360 074 \$	333 831 \$	316 128 \$
	Délai de vente moyen	80 jours	90 jours	103 jours
	Nombre de ventes	709 ventes	699 ventes	602 ventes
propriétés à revenus	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	55 jours	61 jours	78 jours
	Nombre de ventes	427 ventes	390 ventes	363 ventes

## VILLERAY-SAINT-MICHEL PARC-EXTENSION

		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	428 500 \$	364 200 \$	337 500 \$
	Prix moyen	478 150 \$	390 595 \$	363 923 \$
	Délai de vente moyen	57 jours	66 jours	83 jours
	Nombre de ventes	124 ventes	107 ventes	110 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	285 000 \$	277 500 \$	261 000 \$
	Prix moyen	323 972 \$	289 464 \$	293 910 \$
	Délai de vente moyen	78 jours	92 jours	132 jours
	Nombre de ventes	297 ventes	299 ventes	253 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	80 jours	80 jours	78 jours
	Nombre de ventes	411 ventes	390 ventes	369 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



**BARDAGI**  
équipe immobilière • real estate team



### VILLE-MARIE

		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	913 750 \$	787 500 \$	841 000 \$
	Prix moyen	1 217 133 \$	1 078 657 \$	992 019 \$
	Délai de vente moyen	103 jours	119 jours	120 jours
	Nombre de ventes	65 ventes	77 ventes	65 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	385 000 \$	353 000 \$	340 000 \$
	Prix moyen	472 356 \$	448 936 \$	417 739 \$
	Délai de vente moyen	100 jours	113 jours	126 jours
	Nombre de ventes	1568 ventes	1537 ventes	1268 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	73 jours	120 jours	87 jours
	Nombre de ventes	94 ventes	114 ventes	104 ventes



## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



**BARDAGI**  
équipe immobilière • real estate team



**AHUNTSIC-  
CARTIERVILLE**

		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	550 000 \$	510 000 \$	463 500 \$
	Prix moyen	620 727 \$	565 560 \$	538 320 \$
	Délai de vente moyen	75 jours	88 jours	109 jours
	Nombre de ventes	235 ventes	217 ventes	206 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	250 000 \$	240 000 \$	240 816 \$
	Prix moyen	265 205 \$	258 747 \$	243 420 \$
	Délai de vente moyen	95 jours	110 jours	118 jours
	Nombre de ventes	429 ventes	363 ventes	342 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	66 jours	73 jours	102 jours
	Nombre de ventes	271 ventes	259 ventes	280 ventes

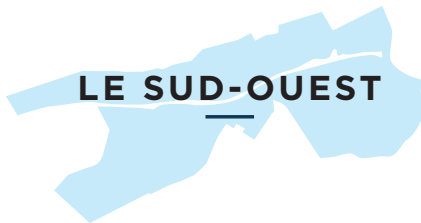
## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



### WESTMOUNT

		2018	2017	2016
unifamiliales	Prix médian	1 710 000 \$	1 550 000 \$	1 387 500 \$
	Prix moyen	2 034 894 \$	1 726 762 \$	1 607 439 \$
	Délai de vente moyen	72 jours	97 jours	132 jours
	Nombre de ventes	145 ventes	175 ventes	192 ventes
copropriétés	Prix médian	630 000 \$	615 000 \$	623 500 \$
	Prix moyen	849 791 \$	805 998 \$	804 097 \$
	Délai de vente moyen	81 jours	143 jours	114 jours
	Nombre de ventes	71 ventes	77 ventes	72 ventes
propriétés à revenus	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	74 jours	114 jours	141 jours
	Nombre de ventes	8 ventes	7 ventes	10 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	576 000 \$	510 000 \$	470 000 \$
	Prix moyen	572 622 \$	522 969 \$	483 431 \$
	Délai de vente moyen	40 jours	63 jours	83 jours
	Nombre de ventes	104 ventes	121 ventes	131 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	325 000 \$	295 000 \$	292 250 \$
	Prix moyen	372 837 \$	341 378 \$	335 797 \$
	Délai de vente moyen	64 jours	77 jours	107 jours
	Nombre de ventes	926 ventes	801 ventes	698 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	55 jours	79 jours	82 jours
	Nombre de ventes	206 ventes	205 ventes	227 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



		2018	2017	2016
<b>unifamiliales</b>	Prix médian	375 000 \$	354 000 \$	351 000 \$
	Prix moyen	382 826 \$	359 989 \$	343 398 \$
	Délai de vente moyen	68 jours	75 jours	74 jours
	Nombre de ventes	182 ventes	199 ventes	169 ventes
<b>copropriétés</b>	Prix médian	241 000 \$	230 000 \$	230 000 \$
	Prix moyen	253 058 \$	243 507 \$	239 347 \$
	Délai de vente moyen	83 jours	108 jours	115 jours
	Nombre de ventes	709 ventes	629 ventes	498 ventes
<b>propriétés à revenus</b>	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	66 jours	78 jours	85 jours
	Nombre de ventes	452 ventes	448 ventes	432 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



### HAMPSTEAD

		2018	2017	2016
unifamiliales	Prix médian	1 355 000 \$	1 124 500 \$	1 014 254 \$
	Prix moyen	1 369 005 \$	1 158 786 \$	1 104 633 \$
	Délai de vente moyen	74 jours	127 jours	150 jours
	Nombre de ventes	54 ventes	64 ventes	61 ventes
copropriétés	Prix médian	527 000 \$	427 000 \$	451 250 \$
	Prix moyen	483 694 \$	415 750 \$	505 308 \$
	Délai de vente moyen	145 jours	122 jours	64 jours
	Nombre de ventes	9 ventes	11 ventes	4 ventes
propriétés à revenus	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	65 jours	45 jours	78 jours
	Nombre de ventes	9 ventes	9 ventes	7 ventes

## PRIX ET DÉLAIS MOYENS PAR SECTEUR



### SAINT-LAURENT

		2018	2017	2016
unifamiliales	Prix médian	578 000 \$	520 000 \$	485 000 \$
	Prix moyen	652 113 \$	606 828 \$	543 194 \$
	Délai de vente moyen	59 jours	67 jours	86 jours
	Nombre de ventes	363 ventes	351 ventes	325 ventes
copropriétés	Prix médian	304 000 \$	290 000 \$	279 700 \$
	Prix moyen	323 284 \$	301 682 \$	292 814 \$
	Délai de vente moyen	89 jours	95 jours	121 jours
	Nombre de ventes	550 ventes	514 ventes	379 ventes
propriétés à revenus	Prix médian	N/A	N/A	N/A
	Prix moyen	N/A	N/A	N/A
	Délai de vente moyen	82 jours	95 jours	84 jours
	Nombre de ventes	98 ventes	98 ventes	78 ventes